

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCA ROBÓT BUDOWLANYCH, DOSTAW MATERIAŁÓW, I USŁUG

I Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadań:

Zad.1 Remont elewacji wraz z ociepleniem ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Warchalskiego 4.

Kosztorys ofertowy wykonać zgodnie z załączonymi przedmiarami robót w jednym z systemów renowacji elewacji Tytan, Ceresit, Kreisel lub Bolix.

Zad.2 Ocieplenie pasa rynnowego wraz z wymianą obróbek blacharskich budynku przy ulicy 3 Maja 7.

Zad.3 Remont elewacji wraz z ociepleniem ścian budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Kościuszki 38 D.

Kosztorys ofertowy wykonać zgodnie z załączonymi przedmiarami robót w jednym z systemów renowacji elewacji Tytan, Ceresit, Kreisel lub Bolix.

Zad.4 Wykonanie przykanalików wraz z podejściami do pionów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Widnichowska 24.

Zad.5 Wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych w budynku Lipowa6.

Zad.6 Opracowanie dokumentacji projektowej na ocieplenie budynków Warchalskiego4 i Kościuszki 38 D wraz z przygotowaniem grafiki i kolorystyki z następującymi założeniami technicznymi:

- dobór grubości warstwy styropianu i obliczenie współczynnika przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych

- wskazanie technologii wykonania ocieplenia.

- przedstawienie kolorystyki i grafiki elewacji.

- przedłożenie dokumentacji w Wydziale Architektury w Ostrowi Mazowieckiej.

Przedmiot zamówienia powinien obejmować:

- projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami - 5 egz.

- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych na remont elewacji-1 egz.

- wersję elektroniczną elewacji – 1kpl

Zad.7 Dostawa i montaż lamp parkowych oświetleniowych zewnętrznych producenta Rossa ES – System/OCP Miledia 36 W wraz z aluminiowym anodowanym słupem Sal-4 o wysokości 4m na fundamencie B-50 znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w ilości 14 kpl.

Prosimy o podanie ceny jednostkowej brutto zakupu i montażu 1kpl lampy parkowej.

Ilość zamontowanych lamp może ulec ograniczeniu w zależności od posiadanych środków.

Ofertę przygotować na podstawie przewidzianego zakresu prac do wykonania oraz wizji lokalnej.

Dla poszczególnych zadań Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub rozszerzenia założonego zakresu prac po stawkach przyjętych w kosztorysie ofertowym lub ofercie. Przed przystąpieniem do wyceny robót zadań nr 1,2,3,4,5 i 7 należy dokonać szczegółowej oceny zakresu prac na budynkach aby uwzględnić wszelkiego rodzaju utrudnienia i prace nieprzewidziane przy tego typu robotach i funkcjonujących budynkach.

Każde zadanie jest traktowane jako odrębne zamówienie.

II INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

1 Dokumenty wchodzące w skład oferty:

Oferta złożona przez Wykonawcę powinna zawierać następujące dokumenty:

- a. Formularz Ofertowy (jak w załączniku) z dołączonym szczegółowym kosztorysem ofertowym.
- b. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z rejestru.
- c. Oświadczenie o nie zaleganiu w opłaceniu podatków do Urzędu Skarbowego z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, o nie zaleganiu w opłaceniu podatków do Urzędu Miasta lub Gminy oraz o nie zaleganiu w opłacaniu składek ZUS.
- d. Wykaz prac o podobnym charakterze wykonywanych w ciągu 3-ch ostatnich lat.

2. Sposób przygotowania oferty

- 2.1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim
- 2.2. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na każde zadanie (nie dopuszcza się ofert wariantowych)
- 2.3. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii. Dokumenty złożone w formie oryginałów muszą być parafowane. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „**za zgodność z oryginałem**” i poświadczone zgodności z oryginałem przez Oferenta.
- 2.4. Koszty przygotowania oferty ponosi Oferent.
- 2.5. W ofercie należy podać koszt i termin wykonania zamówienia dla każdego zadania jak w punkcie I SIWZ .
- 2.6. Termin wykonania prac :

Zad. 1 Oczekiwany termin wykonania do 30.06.2024r. Czas wykonania całości zadania nie dłuższy jak 4 miesiące (16 tygodni od chwili przejęcia placu budowy).

Zad. 2 Oczekiwany termin wykonania do 30.12.2023r lub podanie przez wykonawcę własnego terminu. Czas wykonania całości zadania nie dłuższy jak 1,5 miesiąca (6 tygodni od chwili przejęcia placu budowy).

Zad. 3 Oczekiwany termin wykonania do 30.12.2023r lub podanie przez wykonawcę własnego terminu. Czas wykonania całości zadania nie dłuższy jak 2,5 miesiąca (10 tygodni od chwili przejęcia placu budowy).

Zad. 4 Oczekiwany termin wykonania do 30.12.2023r. Czas wykonania całości zadania nie dłuższy jak 1 miesiąc. (4 tygodnie od chwili przejęcia placu budowy).

Zad. 5 Oczekiwany termin wykonania do 30.04.2024r. Czas wykonania całości zadania nie dłuższy jak 3 miesiące (12 tygodni od chwili przejęcia placu budowy).

Zad. 6 Oczekiwany termin opracowania dokumentacji do 30.11.2023r.

Zad. 7 Oczekiwany termin wykonania do 30.12.2023r lub podanie przez wykonawcę własnego terminu. Czas wykonania całości zadania nie dłuższy jak 1 miesiąc (4 tygodnie od chwili przejęcia placu budowy).

2.7 Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa “NASZ DOM” ul. Lipowa 4
w Ostrowi Maz. z zaznaczeniem

„OFERTA NA.....”

Nie otwierać przed terminem przetargu !

3 Miejsce i termin składania oferty

3.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -

Własnościowej „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej ul Lipowa 4 (sekretariat)

do dnia 26.09.2023r.do godz.10⁰⁰

3.2. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

3.3 Osoby uprawnione przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami

**Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktu z Oferentami są
pracownicy sekcji technicznej tel.(29) 746 20 00 wew. 51 kom. 507 138 866
(Mirosław Tyska)**

4. Termin związania ofertą

Oferent jest związany ofertą przez okres **30** dni kalendarzowych liczonych od terminu składania ofert

5. Modyfikacja i wycofanie oferty

5.1. Żadna z ofert nie może być zmodyfikowana po terminie składania ofert

5.2. Modyfikacje lub wycofanie oferty, można składać wyłącznie przed upływem terminu składania ofert, w zaklejonej kopercie, oznaczonej zgodnie z punktem **2.6.** z dopiskiem „Modyfikacja” lub „Wycofanie”

5.3. Modyfikacje ofert składane między terminem składania ofert i terminem związania ofertą nie będą uwzględniane.

6 Otwarcie ofert

6.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **26.09.2023r.o godz.10³⁰** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej ul. Lipowa 4

6.2. Podczas publicznego otwarcia ofert, będą odczytywane nazwa Oferenta oraz cena ofertowa.

7. Cena ofertowa

7.1 Wszystkie podatki i inne koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach Umowy, powinny być dołączone do stawek, cen jednostkowych i uwzględnione przy obliczeniu ostatecznej ceny oferty złożonej przez Oferenta.

7.2 Wadium za każde zadanie należy wpłacić na konto spółdzielni , a ksero dowodu wpłaty dołączyć do oferty.

UWAGA :

Wadium należy wpłacać na konto spółdzielni

PKO BP S.A O/Ostrów Maz. nr rach. 98-1020-3802-0000-1802-0007-9251

Bank Spółdzielczy Ostrów Maz. nr rach. 91-8923-0008-0000-1456-2000-0009

Zad. 1	Wadium w wysokości	12 000,00 zł PLN
Zad. 2	Wadium w wysokości	2 000,00 zł PLN
Zad. 3	Wadium w wysokości	6 000,00 zł PLN
Zad. 4	Wadium w wysokości	2 000,00 zł PLN
Zad. 5	Wadium w wysokości	3 000,00 zł PLN
Zad. 6	Wadium w wysokości	0,00 zł PLN
Zad. 7	Wadium w wysokości	3 000,00 zł PLN

7.3 Dla ofert nie wybranych zwrot wadium nastąpi w terminie **7** dni roboczych od daty wyłonienia zwycięscy.

7.4 Dla wybranej oferty zwrot wadium nastąpi po podpisaniu umowy.

8 . Ocena i porównanie ofert

8.1 Aby oferta mogła być uznana za ważną, powinny być spełnione następujące minimalne wymagania:

- Oferta będzie kompletna (dołączone będą wszystkie wymagane dokumenty)

8.2. Oferta powinna zawierać cenę ostateczną z podaniem cen jednostkowych i wskaźników do kosztorysowania a stwierdzone błędy arytmetyczne wykluczają ofertę o ile miałyby wpływ na zmianę ceny ostatecznej a oferent nie byłby w stanie dokonać niezwłocznej korekty w dostarczonym kosztorysie ofertowym, utrzymując cenę ostateczną.

9. Kryteria oceny oferty

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert:

- **cena wykonania przedmiotu zamówienia – 100%**

10 Prawo Zamawiającego do swobodnego wyboru oferty oraz do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia

10.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty oraz prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

10.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia lub rozszerzenia zakresu robót.

10.3. W przypadku odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawców biorących udział w postępowaniu .

10.4. Wyniki przetargu nie podlegają trybowi odwoławczemu.

10.5. Wybrany oferent zobowiązany jest do podpisania umowy w ciągu **14** dni od otrzymania informacji o wyborze jego oferty.

10.6. W przypadku uchylania się od podpisania umowy jak w punkcie **10.5.** przez wybranego oferenta w toku postępowania przetargowego jego wadium nie podlega zwrotowi i przechodzi na rzecz Zamawiającego.

ZAŁACZNIKI:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy roboty budowlane
3. Przedmiary robót budowlanych

ZATWIERDZAM